

ПРОТОКОЛ № 1-3/2025
ОТКРЫТИЯ ДОСТУПА К ЗАЯВКАМ НА УЧАСТИЕ
В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ №3/2025_146104043
на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в
состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай»

г. Барнаул

от « 16 » июня 2025 г.

1. Присутствовали:

Председатель комиссии	—	Финансовый директор Голохвастов С.А.
Члены комиссии	—	Технический директор Балдин М.В.
	—	Ведущий специалист по АД Лаппин И.С.
	—	Специалист по ПАД Прозорова Ю.С.
	—	Начальник ОО Николаева И.Б.

Комиссия правомочна.

2. Предмет запроса предложений: выбор арендаторов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай».

3. Наименование лота:

№ лота	Расположение	кв.м.*	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Пестерильная зона	до 55 кв. м.	- Размещение точки общественного питания (посадочная зона до 41 кв.м. + кухня до 14 кв.м) - Минимальный срок договора 36 месяцев - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 90 календарных дней	20% от выручки без НДС, но не менее 5,39 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 427 054,00 рублей, в т. ч. НДС
2	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Пестерильная зона	до 56 кв. м.	- Размещение точки общественного питания (посадочная зона до 41 кв.м. + кухня до 15 кв.м) - Минимальный срок договора 36 месяцев - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 90 календарных дней	20% от выручки без НДС, но не менее 5,45 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 431 996,00 рублей, в т. ч. НДС

3	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Пестерильная зона	до 7 кв. м.	- Размещение кофейни без посадочной зоны - Минимальный срок договора 24 месяца - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и палатки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней	20% от выручки без НДС, но не менее 0,97 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 76 772,00 рублей, в т. ч. НДС
4	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Пестерильная зона	до 14 кв. м.	- Размещение магазина в формате «Минимаркет» - Минимальный срок договора 24 месяца - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и палатки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней - Перегородки/ячейки арендатор возводит самостоятельно	20% от выручки без НДС, но не менее 2,00 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 158 462,00 рублей, в т. ч. НДС
5	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Пестерильная зона	до 1 кв. м.	- Размещение стойки такси - Минимальный срок договора 11 месяцев	20% от выручки без НДС, но не менее 25 200,00 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 30 240,00 рублей, в т. ч. НДС
6	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Пестерильная зона	до 1 кв. м.	- Размещение вендингового оборудования - 1 непродуктовый аппарат - Минимальный срок договора 11 месяцев	20% от выручки без НДС, но не менее 8 000,00 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 9 600,00 рублей, в т. ч. НДС
7	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Пестерильная зона	до 1 кв. м.	- Размещение вендингового оборудования - 1 непродуктовый аппарат - Минимальный срок договора 11 месяцев	20% от выручки без НДС, но не менее 8 000,00 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 9 600,00 рублей, в т. ч. НДС
8	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Пестерильная зона - 2 аппарата Зал выдачи багажа ВВЛ	до 11 кв. м.	- Размещение вендингового оборудования (напитки, продукты питания) - 11 аппаратов общей площадью до 11 кв.м	20% от выручки без НДС, но не менее 2,75 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.

	1 этаж Стерильная зона - 2 аппарата Общий зал Аэровокзала, 2 этаж Нестерильная зона - 3 аппарата Галерея прилета, 2 этаж Стерильная зона - 2 аппарата Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона - 2 аппарата		- Минимальный срок договора 11 месяцев	НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 217 885,00 рублей, в т. ч. НДС
9	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	5,5 кв. м.	- Размещение точки ритейла свободного назначения (без продажи воды и еды) - Минимальный срок договора 24 месяца - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней - Перегородки/ячейки арендатор возводит самостоятельно	20% от выручки без НДС, но не менее 0,57 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 45 258,00 рублей, в т. ч. НДС
10	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	6 кв. м.	- Размещение торгового острова свободного назначения (без продажи воды и еды) - Минимальный срок договора 24 месяца - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней - Перегородки/ячейки арендатор возводит самостоятельно	20% от выручки без НДС, но не менее 0,62 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 49 372,00 рублей, в т. ч. НДС
11	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	6 кв. м.	- Размещение торгового острова свободного назначения (без продажи воды и еды) - Минимальный срок договора 24 месяца - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней - Перегородки/ячейки арендатор возводит самостоятельно	20% от выручки без НДС, но не менее 0,62 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 49 372,00 рублей, в т. ч. НДС

12	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	до 151 кв. м.	- Размещение точки общественного питания (посадочная зона до 85 кв.м. + кухня 65,85 кв.м) - Минимальный срок договора 60 месяцев - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и палатки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 90 календарных дней	20% от выручки без НДС, но не менее 10,56 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 836 582,00 рублей, в т. ч. НДС
13	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	до 160 кв. м.	- Размещение точки общественного питания (посадочная зона до 120 кв.м. + кухня до 40 кв.м) - Минимальный срок договора 60 месяцев - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и палатки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 90 календарных дней	20% от выручки без НДС, но не менее 11,53 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 913 341,00 рублей, в т. ч. НДС
14	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	до 44 кв. м.	- Размещение точки ритейла свободного назначения (без продажи воды и еды) - Минимальный срок договора 24 месяца - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и палатки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней - Перегородки/ячейки арендатор возводит самостоятельно	20% от выручки без НДС, но не менее 2,11 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 167 269,00 рублей, в т. ч. НДС
15	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	до 44 кв. м.	- Размещение точки ритейла свободного назначения (без продажи воды и еды) - Минимальный срок договора 24 месяца - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и палатки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней - Перегородки/ячейки арендатор возводит самостоятельно	20% от выручки без НДС, но не менее 2,11 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 167 269,00 рублей, в т. ч. НДС

16	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	до 61 кв. м.	- Размещение магазина «Сувениры» (без продажи еды и воды) - Минимальный срок договора 24 месяца - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней - Перегородки/ячейки арендатор возводит самостоятельно	20% от выручки без НДС, но не менее 2,97 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 234 113,00 рублей, в т. ч. НДС
17	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	до 61 кв. м.	- Размещение магазина в формате «Минимаркет» - Минимальный срок договора 24 месяца - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней - Перегородки/ячейки арендатор возводит самостоятельно	20% от выручки без НДС, но не менее 4,24 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 234 875,00 рублей, в т. ч. НДС
18	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	до 61 кв. м.	- Размещение точки ритейла свободного назначения (без продажи воды и еды) - Минимальный срок договора 24 месяца - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней - Перегородки/ячейки арендатор возводит самостоятельно	20% от выручки без НДС, но не менее 2,97 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 234 113,00 рублей, в т. ч. НДС
19	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона - 1 аппарат, Общий зал Аэровокзала, 2 этаж Нестерильная зона - 1 аппарат, Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона - 1 аппарат, Бизнес-зал ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона - 1 аппарат	до 6 кв. м.	- Размещение вендингового оборудования (массажные кресла) - 4 аппарата - Минимальный срок договора 11 месяцев - Перегородки/ячейки арендатор возводит самостоятельно	20% от выручки без НДС, но не менее 40 000,00 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 48 000,00 рублей, в т. ч. НДС

4. Дата и время окончания срока приема заявок / открытия доступа к заявкам
10 часов 00 минут по местному времени 26.05.2025 по ссылке
https://www.zakupki.ru/lot_view/146104043.

5. На указанную дату и время было подано 27 (двадцать семь) заявок:

Наименование, адрес участника	№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота	Ставка, предложенная заявителем
ООО «Глобус»	2	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	До 56 кв.м.	Размещение точки общественного питания	20% от выручки без НДС, но не менее 5,45 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Вяткина О.В.	3	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	До 7 кв.м.	Размещение кофейни без посадочной зоны	20% от выручки без НДС, но не менее 0,97 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Чесоданов А.П.					20% от выручки без НДС, но не менее 0,97 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Вяткина О.В.	4	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	До 14 кв. м.	Размещение магазина в формате «Минимаркет»	20% от выручки без НДС, но не менее 2,00 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Чесоданов А.П.					20% от выручки без НДС, но не менее 2,00 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Таскин В.В.	5	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	До 1 кв.м.	Размещение стойки такси	20% от выручки без НДС, но не менее 25 200 руб. без НДС.
ИП Григорьева А.А.	6	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	До 1 кв.м.	Размещение вендингового оборудования 1 непродуктовый аппарат	20% от выручки без НДС, но не менее 8 000 руб. без НДС.
ИП Чесоданов А.П.					20% от выручки без НДС, но не менее 8 000 руб. без НДС.
ИП Григорьева А.А.	7	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	До 1 кв.м.	Размещение вендингового оборудования 1 непродуктовый аппарат	20% от выручки без НДС, но не менее 8 000 руб. без НДС.
ИП Чесоданов А.П.					20% от выручки без НДС, но не менее 8 000 руб. без НДС.
ИП Чесоданов А.П.	8	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	До 11 кв.м.	Размещение вендингового оборудования напитки, продукты питания	20% от выручки без НДС, но не менее 2,75 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ООО «Домотехника»		Зал выдачи багажа ВВЛ, 1 этаж Стерильная зона			20% от выручки без НДС, но не менее 2,75 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ООО «МИР ВЕНДИНГА РУС»		2 аппарата Общий зал Аэровокзала,			20% от выручки без НДС, но не менее 2,75 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.

		2 этаж Стерильная зона - 3 аппарата Галерея прилета, 2 этаж Стерильная зона - 2 аппарата Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона - 2 аппарата			
ИП Вяткина О.В.	9	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	5,5 кв.м.	Размещение точки ритейла свободного назначения (без продажи еды и воды)	20% от выручки без НДС, но не менее 0,57 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Чемоданов А.П.					20% от выручки без НДС, но не менее 0,57 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Вяткина О.В.	10	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	6 кв.м.	Размещение торгового острова свободного назначения (без продажи еды и воды)	20% от выручки без НДС, но не менее 0,62 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Чемоданов А.П.					20% от выручки без НДС, но не менее 0,62 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Вяткина О.В.	11	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	6 кв.м.	Размещение торгового острова свободного назначения (без продажи еды и воды)	20% от выручки без НДС, но не менее 0,62 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ООО «Глобус»	12	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	До 151 кв.м.	Размещение точки общественного питания	20% от выручки без НДС, но не менее 10,56 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ООО «Глобус»	13	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	До 160 кв.м.	Размещение точки общественного питания	20% от выручки без НДС, но не менее 11,53 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Чемоданов А.П.	15	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	До 44 кв.м.	Размещение точки ритейла свободного назначения (без продажи еды и воды)	20% от выручки без НДС, но не менее 2,11 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Вяткина О.В.	16	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	До 61 кв.м.	Размещение магазина «Сувениры» без продажи еды и воды	20% от выручки без НДС, но не менее 2,97 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Вяткина О.В.	17	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	До 61 кв.м.	Размещение магазина в формате «Минимаркет»	20% от выручки без НДС, но не менее 4,24 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Путинцева А.Г.					20% от выручки без НДС, но не менее 4,24 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.

ИП Чемоданов А.П.	18	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	До 61 кв.м.	Размещение точки ритейла свободного назначения (без продажи еды и воды)	20% от выручки без НДС, но не менее 2,97 руб. за каждого пасса- жера, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Костина Ю.С.	19	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Стере- ильная зона - 1 аппарат, Общий зал Аэровокзала, 2 этаж Стере- ильная зона - 1 аппарат, Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стере- ильная зона - 1 аппарат,	До 6 кв.м.	Размещение вендингового оборудования (массажные кресла) - ап- парата	20% от выручки без НДС, но не менее 40 000 руб. без НДС.
ИП Чемоданов А.П.		Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стере- ильная зона - 1 аппарат, Бизнес-зал ВВЛ, 3 этаж Стере- ильная зона - 1 аппарат			20% от выручки без НДС, но не менее 40 000 руб. без НДС.

6. Полученные после окончания приёма заявок на участие в запросе предложений заявки отсутствуют.

Председатель комиссии:

Финансовый директор Голохвастов С.А.

Члены комиссии:

Технический директор Балдин М.В.

Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.

Специалист по ПАД Прозорова Ю.С.

Начальник ОО Николаева Н.Б.